



MEMORIA 2005

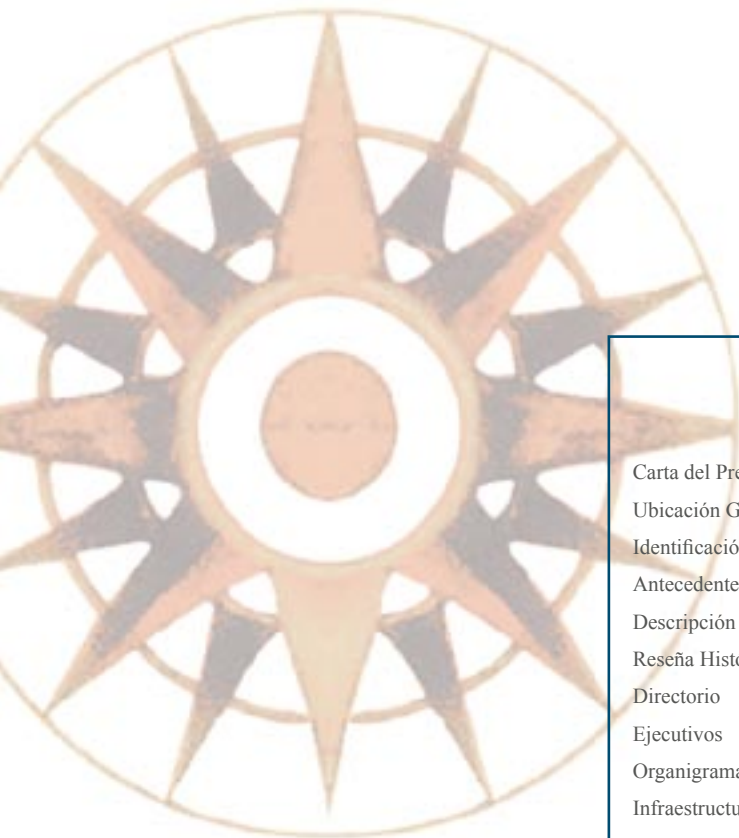


EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL



MEMORIA ANUAL 2005





INDICE

Carta del Presidente del Directorio	6
Ubicación Geográfica	8
Identificación de la Empresa	9
Antecedentes de los Terminales	10
Descripción	11
Reseña Histórica	12
Directorio	13
Ejecutivos	14
Organigrama	15
Infraestructura	16
Terminal Arturo Prat	16
Terminal José de los Santos Mardones	17
Terminal Puerto Natales	18
Servicios	19
Servicios Licitados	22
Inversiones	23
Proyectos de Inversión	24
Estudios para Inversión	28
Hechos Relevantes	29
Modificación Plan Maestro Empresa Portuaria Austral	30
Pesificación de Tarifas	31
Cumplimiento Plan de Gestión Anual año 2005	31
Convenio Empresa Portuaria Austral - Universidad del Mar	32
Epa y la Comunidad de Punta Arenas	32
Estadísticas	33
Estados Financieros	37



CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



El 2005 ha sido un año de grandes desafíos para los trabajadores, ejecutivos y Directorio de la Empresa Portuaria Austral. Nuestro Plan de Desarrollo contemplaba entre otros, profundizar y fortalecer los estándares de servicios de muellaje y transferencia así como impulsar las actividades comerciales asociadas al turismo de cruceros, esto último, fundamentalmente a través del reciclaje de infraestructura portuaria existente en el muelle Arturo Prat.

La aplicación de la Ley de Casinos creó las condiciones para que surgieran dos empresas interesadas en postular en la explanada Sur del Terminal Prat, el desarrollo de proyectos relacionados con la actividad turística, lo que obligó a suspender temporalmente el proceso de reciclaje de la bodega 4 y a nuestros ejecutivos a realizar todos los esfuerzos necesarios para iniciar con celeridad un proceso de concesión, que permitiera la realización de alguna de estas iniciativas privadas, materializadas en áreas de casino, sala de pasajeros, centro de eventos y exposiciones, una marina y otros servicios complementarios, todo lo anterior, con la importante colaboración y compromiso de los ejecutivos del área portuaria del Sistema de Empresas Públicas - SEP.

Decisiones Administrativas contenidas en la Ley de Casinos y en las propias Bases Generales del llamado a licitación de licencias, tomadas por las autoridades de la Superintendencia de Juegos y Casinos, dejaron fuera de carrera a los inversionistas interesados en nuestros terrenos por lo que rápidamente se procedió a retomar con más fuerzas, el reciclaje referido del almacén 4 y su entorno, y reorientarlo a la prestación de servicios portuarios, turístico-comerciales y los ligados a las actividades científicas y de carácter antártico. Esperamos que durante la próxima temporada turística se tengan los frutos de este emprendimiento comercial de nuestra empresa generando instalaciones acorde con los estándares de calidad que se requieren para esta actividad.

En otro ámbito, la participación de la EPA en la feria de cruceros de Miami en marzo del 2005, nos dio la oportunidad de tomar el “pulso” y visualizar el desarrollo futuro de la industria del turismo de cruceros, principalmente en lo concerniente al conocimiento de las características técnicas de las nuevas embarcaciones en construcción, anticipando con esto al planeamiento operativo de la temporada 2006-2007, - con la confirmación entre otras, de 2 recaladas en Punta Arenas el año 2006 de la mayor nave de pasajeros del mundo, el “Queen Mary II” -, y permitiéndonos hoy estar en pleno proceso de desarrollo de proyectos asociados a mejorar servicios como por ejemplo, una nueva escala de pasajeros para el muelle Prat.

Sin desmedro de lo anterior, y de acuerdo a los requerimientos detectados, se desarrolló el 2005 la construcción



de una nueva bodega en la explanada Norte del muelle Prat habilitando en total 1.300 Mts.² adicionales para nuestros clientes de servicios de bodegaje. En el Terminal Mardones y en asociación con un privado, se inició el diseño y la construcción de una infraestructura para entregar servicios de cafetería a los usuarios y clientes del muelle conjuntamente con el desarrollo de un área para la atención del parque de camiones, que cada vez en mayor proporción realizan sus actividades productivas en el Terminal.

No puedo dejar de mencionar la gravitación y relevancia que significó para nuestro Directorio y Ejecutivos, la decisión tomada en Julio de 2005 e implementada en Septiembre del mismo año, de pesificar las tarifas asociadas a la carga de cabotaje las que a la fecha se expresaban en dólares. Finalmente, la importancia de los argumentos entregados, entre otros, los esfuerzos importantes en materia de reducción de costos de operación y de administración, la baja ostensible en la demanda de servicios de muellaje a partir del año 2001, - fecha del estudio que fijó las tarifas portuarias-, y la caída de la paridad cambiaria con respecto al dólar, terminaron demostrando la validez de nuestras consideraciones

En otro orden, los nuevos desafíos técnicos en el desempeño profesional, llevaron a la empresa a suscribir un convenio de estudios universitarios, y capacitación profesional con la Universidad del Mar, a través del cual gran parte de nuestros funcionarios están hoy, cursando con éxito estudios superiores en el ámbito marítimo portuario, lo que sin lugar a dudas redundará en un mejor desempeño laboral y en lograr la EPA los niveles de calidad de servicio que nuestra visión de mejoramiento continuo nos impone como desafío permanente.

La temporada turística por otra parte experimentó el 2005, un crecimiento importante tanto en el número de pasajeros que visitan Punta Arenas, como en el tamaño y número de recaladas de naves de cruceros, y los antecedentes de que disponemos nos hacen suponer que esta tendencia se mantendrá en el futuro y que los track de navegación incluso, se extenderán a otras zonas de nuestra región incorporándose probablemente Puerto Natales como destino privilegiado de naves de pasajeros.

Sin lugar a dudas esto representa una responsabilidad para la Empresa Portuaria Austral, pero al mismo tiempo, una responsabilidad que esperamos compartir con la comunidad toda, en tanto nuestra obligación como empresa autónoma de Estado de Chile, es entregar nuestro permanente aporte al erario fiscal al mismo tiempo que promover el desarrollo de la comunidad regional en que estamos inmersos.

A eso estamos convocados para el mañana, y estoy seguro que con el concurso de nuestros trabajadores y ejecutivos, así como de las autoridades, podremos ir afianzando aún más nuestra misión de empresa que no es otra que entregar un servicio de calidad y a entera satisfacción de nuestros clientes y usuarios, y adicionalmente, comprometernos firmemente con el futuro regional.

Yanko Vilicic Rasmussen

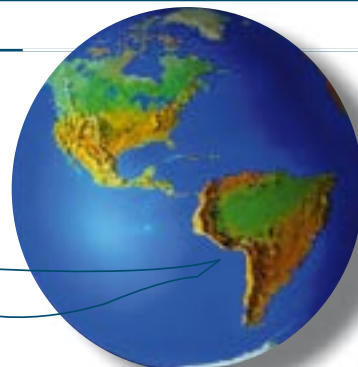
Presidente del Directorio



UBICACION GEOGRAFICA

2005

MEMORIA ANUAL



La Empresa Portuaria Austral se encuentra ubicada estratégicamente en el corredor Bioceánico del Estrecho de Magallanes, en el extremo austral de Sudamérica que une los océanos Pacífico y Atlántico Sur y, además es la puerta de entrada al continente antártico.

Su latitud y longitud son $53^{\circ} 10' 13''$ S. Y $70^{\circ} 54' 12''$ W., respectivamente.

La Empresa desarrolla su actividad principalmente en la ciudad de Punta Arenas, capital de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, situada a orillas del Estrecho de Magallanes.



IDENTIFICACION DE LA EMPRESA



RAZON SOCIAL:

Empresa Portuaria Austral

NOMBRE GENERICO:

Puerto de Punta Arenas

R.U.T:

61.956.700-5

INSCRIPCION DE REGISTRO DE VALORES:

N° 807

DOMICILIO LEGAL:

O'Higgins 1385 - Punta Arenas - Chile

FONO:

(56) (61) 241111

E-MAIL:

portpuq@epa.co.cl

PAGINA WEB:

www.epa.co.cl



ANTECEDENTES DE LOS TERMINALES

TERMINAL ARTURO PRAT



Dirección:

O'Higgins 1385 - Punta Arenas - Chile

Fono: (56) (61) 241111 anexo 234

Fax: (56) (61) 241111 anexo 232

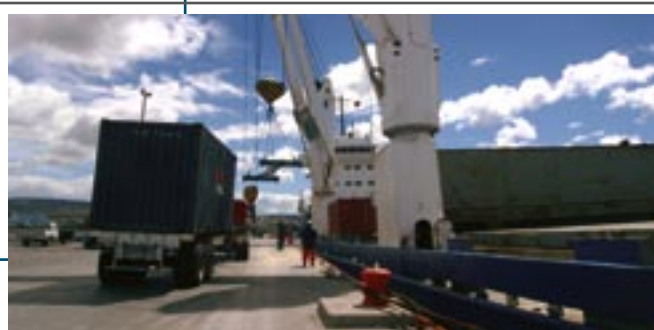
TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES

Dirección:

Avda. Carlos Ibáñez del Campo S/Nº -
Punta Arenas - Chile

Fono: (56) (61) 241111 anexo 243

Fax: (56) (61) 241111 anexo 243



TERMINAL DE TRANSBORDADORES PUERTO NATALES

Dirección:

Pedro Montt 380 - Puerto Natales - Chile

Fono: (56) (61) 411290

Fax: (56) (61) 411290



DESCRIPCION



La Empresa Portuaria Austral, es una empresa autónoma del Estado creada por ley N° 19. 542, cuenta con patrimonio propio, de duración indefinida y tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como los bienes que posean a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste, pudiendo, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Asimismo podrán prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

Actualmente, administra tres terminales marítimos en la XIIª región:

- Terminal Arturo Prat, ubicado a pasos del centro comercial de la ciudad de Punta Arenas.
- Terminal José de los Santos Mardones, a 5 Kms. al Norte de la Plaza de Armas.
- Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado a 250 kms. al Norte de Punta Arenas.

Se destacan por la prestación de servicios a las naves mercantes que realizan tráfico de cabotaje con el centro del país, naves de línea que transportan mercaderías de importación y exportación, naves científicas con operaciones en el continente antártico, cruceros de turismo, naves de la Armada de Chile, naves de pesca artesanal y naves de flotas pesqueras que operan en su zona de influencia.

RESEÑA HISTÓRICA

La Empresa Portuaria Austral fue creada el 19 de Diciembre de 1997 por Ley N° 19.542, normativa que moderniza el Sector Portuario Estatal. Inicia sus operaciones el 1° de Agosto de 1998, fecha en la que se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó al Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes, de conformidad a las disposiciones que establece esta Ley.

La Empresa Portuaria Austral en el mes de mayo de 2001 inicia el proceso de especializar la atención de naves en sus terminales, de manera de entregar mayor eficiencia a la operación, mejorar los servicios prestados y utilización de la infraestructura portuaria de la región. Esta especialización de servicios, implicó el traslado de las cargas contenedorizadas y de graneles del Terminal Arturo Prat al Terminal José de los Santos Mardones, definiéndose la operación y desarrollo de los terminales de la siguiente forma:



- Terminal Arturo Prat: Especializado para la recepción de cruceros, naves de la Armada y naves científicas.
- Terminal José de los Santos Mardones: Orientado a la atención de cargueros, portacontenedores y buques de pesca.
- Terminal de Puerto Natales: Especializado en atención de naves tipo ferry.

A contar del 1° de Julio de 2004, los terminales Arturo Prat y José de los Santos Mardones cuentan con la Certificación de Seguridad de acuerdo a las exigencias estipuladas en el Código Internacional para la Protección de los Buques y de las Instalaciones Portuarias (Código ISPS).

La Empresa Portuaria Austral en su régimen económico, está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen para las Sociedades Anónimas Abiertas, siendo sus balances y estados de situación sometidos a una auditoría externa y sujeto a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin perjuicio de la función fiscalizadora de la Contraloría General de la

República de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16, inciso segundo de la Ley N° 10.336.

DIRECTORIO

La Empresa Portuaria Austral es administrada por un Directorio compuesto por cuatro personas, tres de los cuales son designados por el Gobierno, en conformidad a lo dispuesto en el D.F.L. N° 25 de fecha 05 de Mayo de 2003 del Ministerio de Hacienda y de Transportes y Telecomunicaciones; el cuarto integrante representa a los trabajadores de la Empresa y es elegido en votación secreta y directa por ellos mismos.

El nombramiento del actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral consta en las Resoluciones N° 0117 de fecha 01 de Octubre de 2003 y N° 0211 de fecha 26 de Septiembre de 2005, del Sistema de Empresas Públicas (SEP).



YANKO VILICIC RASMUSSEN
Presidente

RAIMUNDO VALENZUELA DE LA FUENTE
Director

IVAN GOMEZ FILIPIC
Director

SILVANO ANDREOLI SANZA
Representante Trabajadores

Silvano Andreoli S., Iván Gómez F., Yanko Vilicic R.,
Raimundo Valenzuela D.

EJECUTIVOS

La plana ejecutiva de la Empresa está constituida por un Gerente General designado por el Directorio- al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de éste y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la Empresa - y por dos Subgerentes a cargo de Administración y Finanzas, y de Servicios y Contratos.



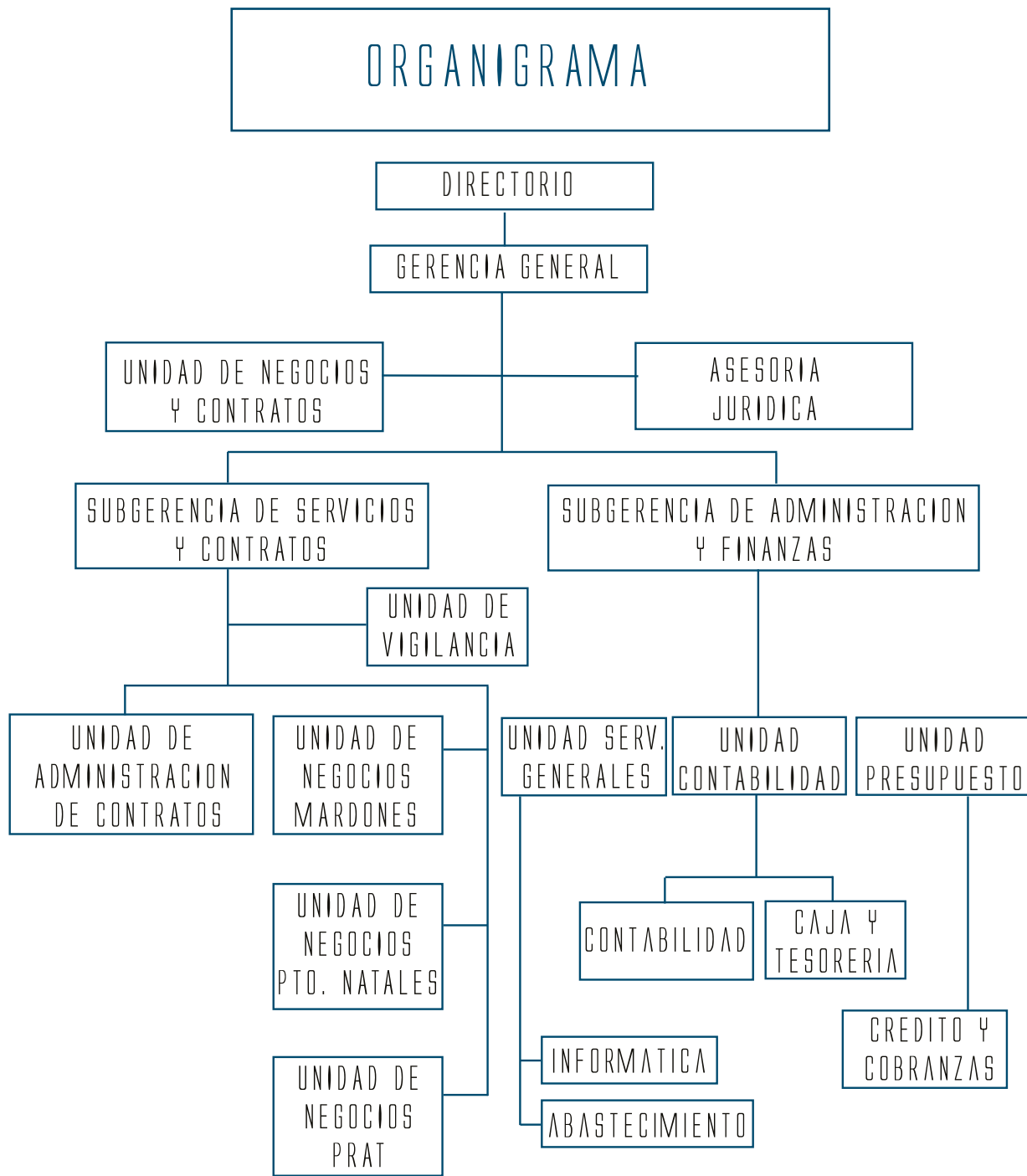
EDUARDO MANZANARES CASTESC
Gerente General



LUIS SAEZ MARTINEZ
Subgerente de Administración
y Finanzas



MIGUEL BISSO CORRALES
Subgerente de Servicios
y Contratos



DOTACION

El número de trabajadores de la Empresa Portuaria Austral es de 25 personas, y esta compuesto por:	Ejecutivos	3
	Profesionales	7
	Técnicos - Administrativos	15

INFRAESTRUCTURA

TERMINAL ARTURO PRAT



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ubicación Geográfica:

Lat. 53° 10' 13" S - Long. 70° 54' 12" W

Frentes de Atraque	2
Sitios de Atraque	4
Metros Lineales Atraque	542
Calado Máximo Autorizado	9
Eslora Máxima Autorizada	180
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	3.985
Sala de Pasajeros (M2)	284
Red de Combustible	1
Red de Agua	1
Plataforma de Desembarco de Pasajeros	1
Áreas Total de Respaldo (M2)	44.323

La evolución de las obras en el Puerto de Punta Arenas se inició con la construcción de un muelle para pasajeros en 1866, y fue sólo en el año 1920 cuando se decidió implementar un muelle fiscal para movilizar la carga que hasta entonces se había realizado gracias a la iniciativa privada de la región.

Esta implementación se inició con el desarrollo de la primera parte del muelle denominada “puente de acceso” con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió el muelle hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado. En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Durante la administración de la Empresa Portuaria Austral y en concordancia con su objeto se han efectuado grandes inversiones en:

- Reparación y reforzamiento de las vigas de hormigón pertenecientes al puente de acceso, con el fin de recuperar el daño producido por el tiempo y uso, reestableciendo así la capacidad operativa de esta infraestructura.
- Infraestructura destinada a mejorar la oferta de servicios portuarios, tales como: red de combustible, sala de pasajeros, plataforma de desembarco, etc.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Mejoramiento de los sistemas de seguridad para mejorar las condiciones de la operación portuaria.

Actualmente se encuentra especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos y de la Armada de Chile.

TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES



El Terminal José de los Santos Mardones se encuentra ubicado en el Sector de Bahía Catalina, al norte de la ciudad de Punta Arenas.

Su construcción se inició en diciembre de 1994 y se finalizó en el año 1996, entregándose en comodato a la Empresa Portuaria de Chile para su administración y explotación.

Esta infraestructura pasó a formar parte de la propiedad de la Empresa Portuaria Austral de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542.

En los últimos años se han realizado importantes inversiones en:

- Infraestructura destinada a almacenamiento cubierto.
- Ampliación de capacidad conexiones reefer para suministro de energía.

Actualmente se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

CARACTERISTICAS TECNICAS

Ubicación Geográfica:

Lat. 53° 07' 28" S - Long. 70° 51' 36" W

Frentes de Atraque	3
Sitios de Atraque	3
Metros Lineales Atraque	336
Calado Máximo Autorizado	14
Eslora Máxima Autorizada	230
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	1.600
Almacenamiento Descubierto - Stacking (M2)	12.080
Red de Agua	1
Conexiones Reefer	44
Áreas Total de Respaldo (M2)	240.000



TERMINAL PUERTO NATALES

CARACTERISTICAS TECNICAS

Ubicación Geográfica:

Lat. 51° 44' 49,52" S - Long. 72° 31' 43,98" W

Frentes de Atraque	1
Sitios de Atraque	2
Metros Lineales Atraque	33
Calado Máximo Autorizado	8,2
Eslora Máxima Autorizada	135
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	675
Almacenamiento Descubierto (M2)	10.400
Sala de Pasajeros (M2)	165
Pasarela de Desembarco de Pasajeros	1
Duques de Alba	3
Áreas Total de Respaldo (M2)	17.000

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, está ubicado en la ciudad del mismo nombre, en el Seno de Última Esperanza.

Fue construido a finales de los años setenta, contando con un muelle de tipo "L" de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de piedraplen de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves ferry, naves de turismo y pesqueros.

Entre las obras que se han realizado en este Terminal podemos mencionar entre otras a las siguientes:

- Construcción de infraestructura para almacenamiento cubierto.
- Construcción de pasarela para desembarco de pasajeros.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Habilitación sala de pasajeros.



SERVICIOS

2005

MEMORIA ANUAL

1. SERVICIO DE USO DE MUELLE

Consiste en facilitar un sitio en los frentes de atraque del recinto portuario destinado a la atención de naves de carga, de pesca industrial, científicas, de turismo, embarcaciones menores y artefactos navales de cualquier índole. El precio por este servicio se denomina Tarifa de Uso de Muelle, existiendo la modalidad de metros eslora hora, metros eslora mes, unidad día.

2. TRANSFERENCIA DE CARGA

Se denomina al uso de las instalaciones para transferir carga, la cual será aplicable a toda nave que efectúe movimientos de distintos tipos de carga, mediante el uso de cualquier sistema de manipulación o manejo de faenas de carguío. Esta tarifa consiste en un cobro por unidad de carga que sea descargada o embarcada entre la nave y el sitio o entre naves abarloadas, que está expresado en unidades de peso (toneladas) o por cada unidad (C/U) en el caso del transbordador.

3. ALMACENAMIENTO DE CARGA

Se llama a la permanencia de carga en el recinto portuario bajo la custodia y conservación de la Empresa Portuaria Austral, cuando ella presta este servicio en los recintos habilitados para tal efecto.

El depósito de carga se clasifica en carga general y carga a granel. El precio de este servicio se denomina Tarifa de Almacenamiento de Carga, según unidad de cobro Toneladas/Día.



4. ACOPIO

Corresponde a la acumulación de mercancías en contenedores o no contenedorizada en un determinado espacio físico del recinto portuario, ya sean estos cubiertos o descubiertos, por un cierto período de tiempo. El precio de este servicio se denomina Tarifa de Acopio y su unidad de medida es M²/Día.

5. USO DE AREA

Es la utilización de determinadas áreas o instalaciones del recinto portuario no asociado al depósito de la carga, por un cierto período de tiempo. El valor de la tarifa de uso de áreas será convenida entre el cliente y la empresa.

6. SUMINISTRO DE SERVICIOS BASICOS

Cuando el cliente lo solicite, la Empresa proporcionará el suministro de agua potable, y su precio se determina por m³ consumido. Así mismo, también otorga el servicio de suministro de energía eléctrica y su precio es por KWH.

7. HABILITACION

Consiste en la habilitación de personal e instalaciones, fuera de los horarios normales de trabajo para la recepción y/o despacho de carga del usuario solicitante. Éste como todos los servicios prestados por la Empresa debe ser solicitado formalmente.



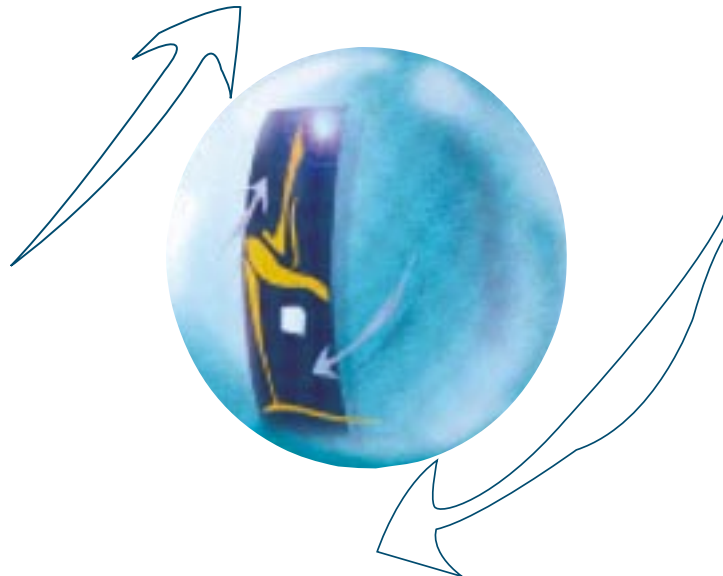
8. RED DE COMBUSTIBLE

La Empresa Portuaria Austral cuenta con infraestructura para el aprovisionamiento de combustible para las naves atracadas en el Muelle Prat, otorgándoles una mayor seguridad a la operación en este tipo de faenas.

9. OTROS SERVICIOS

Se denomina “otros servicios” a los que presta la Empresa Portuaria Austral, no especificados anteriormente, entre ellos están:

- Parqueo vehicular.
- Reconocimiento de carga general.
- Lavado reefer.
- Retiro directo de mercaderías.
- Arriendo grúa horquilla.
- Arriendo de motobomba.
- Admisión y permanencia de vehículos.
- Consolidación y desconsolidación.
- Retiro directo residuos sólidos/líquidos.
- Admisión de equipos y de grúas.





SERVICIOS LICITADOS



TAXIS

Se cuenta con el servicio concesionado de taxis en los Terminales José de los Santos Mardones y Arturo Prat. Este servicio permite otorgar facilidades de transporte para los pasajeros de cruceros, tripulación y trabajadores que desarrollan sus labores dentro de estos terminales, cuentan con niveles de seguridad establecidos para el transporte de personas y con tarifas reguladas.

COMUNICACIONES

El servicio concesionado de comunicaciones, tiene por objetivo entregar un servicio integral a los pasajeros y tripulantes de naves atracadas en los Terminales José Santos de los Santos Mardones y Arturo Prat.

SERVICIOS SALA DE PASAJEROS

Actualmente se cuenta con la siguiente oferta de servicios concesionados:

- Venta de artesanía nacional y regional.
- Venta de souvenirs.
- Delicatessen regionales (productos tales como chocolatería, quesos, productos de mar envasados, etc.)
- Cafetería.
- Telefonía celular y conexión a internet.





INVERSIONES

PROYECTOS DE INVERSIÓN

1. ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE ALMACEN Y ALERO, EXPLANADA NORTE TERMINAL PRAT

La Empresa Portuaria Austral requirió contar con almacenes en el sector norte del terminal, dado que la explanada sur será destinada exclusivamente al desarrollo de actividades turístico - comerciales y conexas, sumado al hecho de que los almacenes existentes en este sector, se encuentran arrendados a la Agencia Naviera AGUNSA. Dado lo anterior, en el mes de noviembre de 2005 se dio inicio a la construcción de un Almacén y de un Alero con una superficie de 910 metros cuadrados y 450 metros cuadrados, respectivamente.

El monto total de la inversión ascendió a M\$ 99.445. Este proyecto al 31 de Diciembre de 2005 presentó un avance físico de un 60%.



2. REPARACIONES VIGAS PUENTE DE ACCESO TERMINAL ARTURO PRAT

Consideró la reparación de las vigas y columnas correspondientes a 15 tableros del puente de acceso del muelle, mediante la aplicación de productos especiales, de acuerdo a lo estipulado en el Plan de Reparaciones desarrollado por la Consultora RFA Ingenieros (2001), con el fin de detener en la medida de lo posible el proceso de corrosión existente y devolver a la estructura su resistencia inicial.

Durante el año 2004 se inició las obras correspondientes a la reparación de las vigas longitudinales, concluyendo éstas en el mes de Marzo de 2005. El monto de inversión total de este proyecto ascendió a M\$ 161.165.



3. REPARACION DE SISTEMA DE DEFENSAS DE LOS TERMINALES PRAT, MARDONES Y NATALES

Se desarrolló un proyecto de reparación cuyo objetivo fue reforzar el sistema de defensas de los muelles, y entregar a los clientes y representantes de naves, instalaciones portuarias en condiciones seguras para operar.

Este proyecto contempló la reparación de los sistemas de los muelles Prat, Mardones y Natales.

TERMINAL ARTURO PRAT:

- Reparación de un 15% de los paneles del sistema de defensa ubicados en el sector sur del muelle y de un 20% de los paneles ubicados en el sector norte.

TERMINAL J.S. MARDONES:

- Reparación de dos defensas tipo seibu, ubicada en el sitio exterior del muelle Mardones.

TERMINAL DE PUERTO NATALES:

- Reparación completa del sistema de defensas de madera del sitio lateral del muelle, ya que se encontraba en muy mal estado y no cumplía con la función de proteger al muelle de los impactos de embarcaciones.

Este proyecto se ejecutó entre los meses de noviembre y diciembre, con un nivel de inversión total de M\$ 17.660.-



4. CONSTRUCCION PLATAFORMA DE DESEMBARCO PASAJEROS TERMINAL PRAT

En los últimos años, las naves de pasajeros que llegan a la ciudad de Punta Arenas presentan mayores dimensiones en calado y eslora, debiendo permanecer a la gira en la bahía ya que la condición estructural del muelle imposibilita el atraque de este tipo de naves. En estos casos, los pasajeros desembarcan a bordo de embarcaciones menores denominadas “tenders”.

Para otorgar una mayor seguridad a esta operación, se desarrolló un proyecto que contempló la fabricación y montaje de una estructura metálica que sirve como plataforma de embarque y desembarque de los pasajeros de cruceros que permanecen a la gira. Este proyecto se ejecutó durante el mes de diciembre y su inversión alcanzó los M\$ 11.891.



ESTUDIOS PARA INVERSIÓN

ESTUDIO DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL Y DISEÑO DE REPARACIONES
SECTOR CABEZO MUELLE ARTURO PRAT

La Empresa Portuaria Austral requería contar con información actualizada sobre las reales condiciones estructurales del sector del cabezo del muelle y para este efecto contrató el “Estudio Diagnóstico Estructural y Diseño de Reparaciones del Sector Cabezo del Muelle Prat” vía licitación pública a la empresa consultora Ghisolfo Ingeniería de Consulta S.A., con el objetivo de conocer la real capacidad estructural del muelle Prat, considerando el desarrollo de los trabajos necesarios para, en primer lugar diagnosticar el estado estructural de los elementos constitutivos del muelle, para a posteriori, en función de los resultados obtenidos, diseñar un esquema de obras que permitan la recuperación de la estructura actual.

Las reparaciones planteadas en este estudio se estiman que podrían prolongar la vida útil del muelle en quince años, con las actuales condiciones de operación, que son significativamente inferiores a las del diseño original; y manteniendo un régimen de protección y monitoreo.

El monto de inversión contemplado en el desarrollo de este estudio ascendió a M\$ 24.901.





HECHOS RELEVANTES

MODIFICACION PLAN MAESTRO EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En reunión ordinaria del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, de fecha 28 de Junio de 2005, se estableció el Acuerdo N° 1/165 que Modifica el Plan Maestro y el Calendario Referencial de Inversiones, para los Terminales Prat, Mardones y Pto. Natales. En lo sustancial, el citado acuerdo señala lo siguiente:

TERMINAL ARTURO PRAT

- Implementar en la explanada sur del terminal, el desarrollo de actividades turísticas comerciales conexas a las portuarias e inmobiliarias, en el 2° semestre del año 2005.
- Destinar áreas para aumentar la capacidad de almacenamiento cubierto y con capacidad de frío, en explanada norte, durante el 1° Semestre del 2006.
- Mejora técnica para la atención de naves de crucero, contemplada para el 2° semestre de 2006.



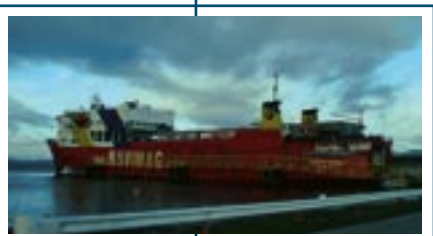
TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES

- Destinar los terrenos que se encuentran fuera de Zona Primaria Aduanera, para actividades comerciales de servicio al transporte terrestre. La implementación se dará inicio durante el 1° Semestre de 2006.
- Destinar áreas para aumentar la capacidad de almacenamiento cubierto y frío, en el 2° semestre de 2006.
- Ampliar la explanada pavimentada para el almacenamiento descubierto de contenedores, para el 1° Semestre de 2008.
- Mejora técnica para la atención de naves sobre 240 metros de eslora a través de la construcción de duques de alba (2° Semestre de 2007).



TERMINAL DE PUERTO NATALES

- Inicio en el primer semestre de 2006 del proceso de concesión del frente de atraque para la atención de naves de crucero y otras. Considera la construcción de escala de pasajeros, duques de alba, pasarela, etc.



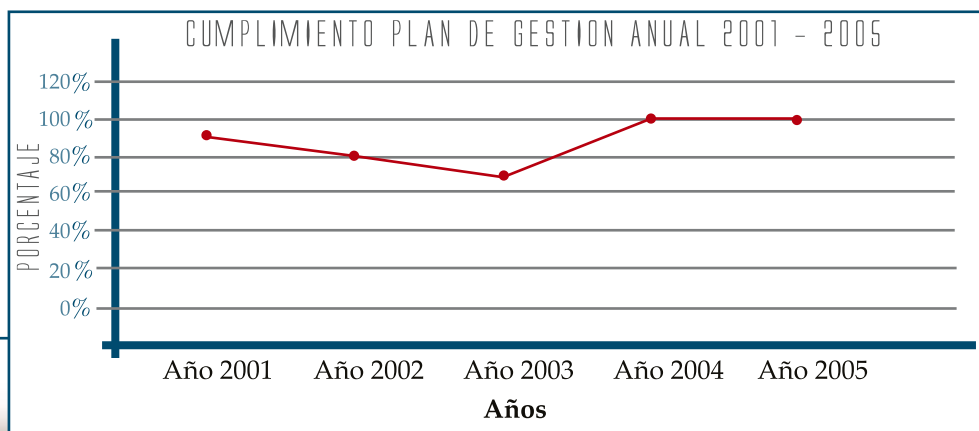
PESIFICACION DE TARIFAS

El 1° de Septiembre del año 2005, la Empresa Portuaria Austral puso en vigencia un nuevo tarifado - conversión de tarifas indexadas en dólares a pesos - para los servicios portuarios prestados en las instalaciones de Punta Arenas y Puerto Natales. Lo anterior fundamentado en tres aspectos principales:

- Comportamiento a la baja de la demanda de MEH durante el período 1999 -2004, obteniéndose en el año 2004 un 30% de menor demanda respecto a la proyección efectuada por la consultora INECON en el Estudio de Tarifas (1999), el cual estableció las nuevas tarifas aplicadas en el 2001.
- En el Estudio de Tarifas (1999) no se consideraron costos importantes que hoy la EPA debe asumir como parte de su estructura de costos: Levantamiento de Fondeos (cada dos años), Certificación de la Empresa según Código ISPS, Estudios de Maniobrabilidad y Batimetrías de los tres muelles, el aumento en seis veces de los costos de seguros y la fuerte inversión en reparación y mantenimiento de la estructura del muelle Prat. Por otra parte, los gastos de administración y ventas, han experimentado sucesivas rebajas y es precisamente en este ámbito donde se han realizado los mayores esfuerzos.
- La tendencia a la baja que ha experimentado la divisa de Estados Unidos (dólar), provocó un evidente impacto negativo en el resultado de la empresa, disminuyendo ostensiblemente los ingresos como consecuencia de mantener un sistema de Tarifas de Servicios Portuarios asociada al dólar americano, aún cuando la totalidad de nuestra estructura de costos está en pesos chilenos.

CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTION ANUAL AÑO 2005

La gestión realizada por la Empresa Portuaria Austral durante el año 2005, a través de la aplicación de medidas comerciales para incrementar los ingresos operacionales y de políticas restrictivas para la disminución de los gastos, permitió que la Empresa pudiese dar cumplimiento en un 100% a las metas impuestas en Gestión Estratégica y Gestión Económica, por segundo año consecutivo.



CONVENIO EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL - UNIVERSIDAD DEL MAR

En el mes de marzo del año 2005, se firmó un convenio entre la Empresa Portuaria Austral y la Corporación Universidad del Mar, sede Punta Arenas. Este acuerdo beneficia a los trabajadores que deseen continuar estudios técnicos en transporte marítimo portuario en dicha casa de estudios, por espacio de dos años y medio, con un porcentaje de descuento en su arancel mensual.

La idea de este beneficio pasa por satisfacer las necesidades de desarrollo de los trabajadores, mantener la motivación para la formación complementaria a la experiencia obtenida durante varios años de trabajo en el sector marítimo portuario. Por su parte la EPA, se beneficia al contar con trabajadores cada vez mejor preparados para su desempeño laboral.

EPA Y LA COMUNIDAD DE PUNTA ARENAS

La Empresa Portuaria Austral no está ajena al entorno que la rodea, tanto en lo económico como en lo social y cultural. En este contexto y en el marco de su séptimo aniversario, se realizó el lanzamiento de una nueva edición del libro “Rosa Yagán” de la periodista magallánica Sra. Patricia Stambuck Mayorga, impreso con el apoyo de nuestra empresa. En esta oportunidad, el principal orador del evento fue el ex Presidente de la República, Sr. Patricio Aylwin Azócar. Entre los asistentes se contó con la presencia de las más altas autoridades y representantes de la Región de Magallanes y Antártica Chilena.





ESTADÍSTICAS

NAVES ATENDIDAS 2005

2005

MEMORIA ANUAL

34

TONELADAS DE CARGA TRANSFERIDA

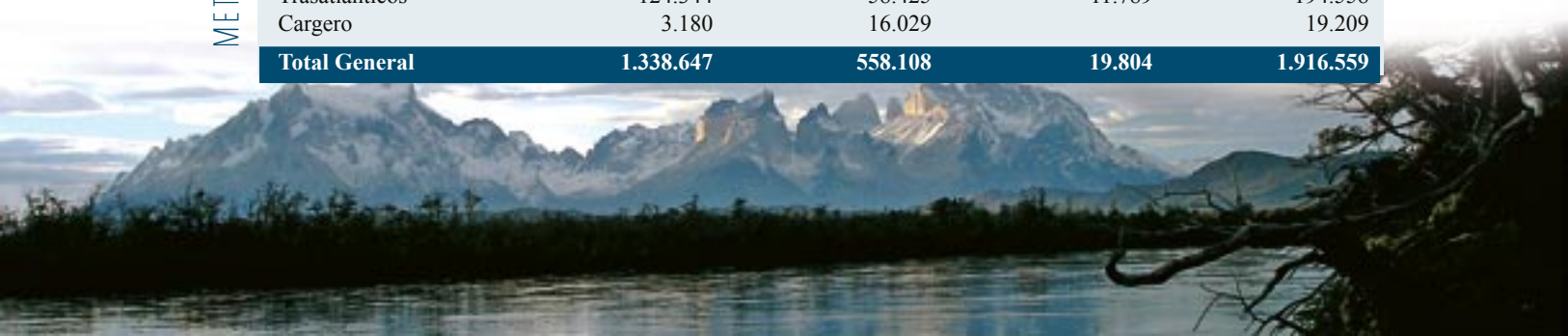
NAVES (Ships)	A. PRAT	J. MARDONES	PTO. NATALES	TOTAL
Armada Extranjera	310			310
Armada Nacional	3.755	88		3.843
Carga General	2.752	1.907		4.659
Cientificos	10.479	241		10.720
Contenedores	272	199.490		199.762
Menores	6.398	15	1.989	8.402
Otras	3.650	1.687	79	5.416
Pasajeros Nacional	463	19		482
Pesqueros	58.237	15.105	14	73.356
Reefer	7.538	384		7.922
Remolcador	117			117
Rolon Rolof	3.640	811	131.660	136.111
Trasatlanticos	4.882	2.072		6.954
Cargero	349	2.591		2.940
Total General	102.842	224.410	133.742	460.994

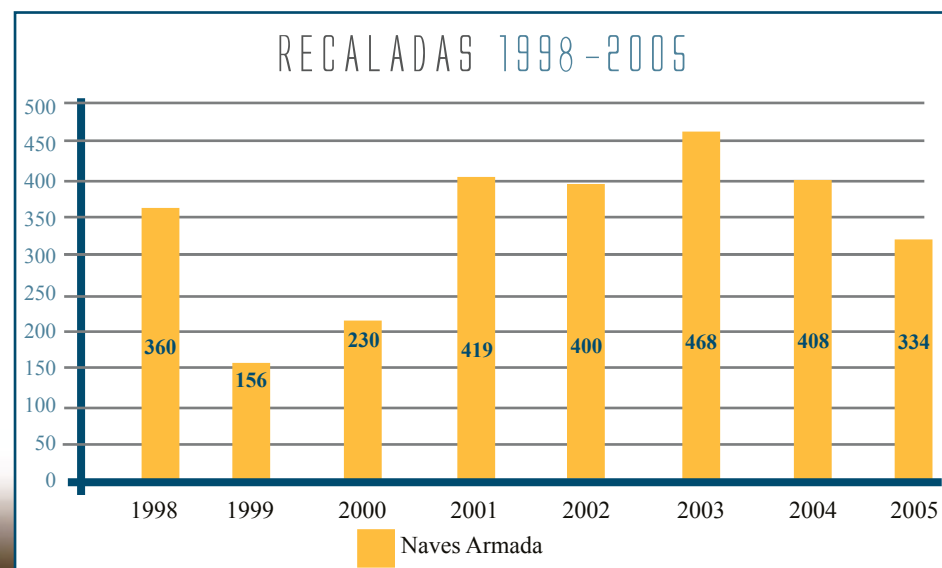
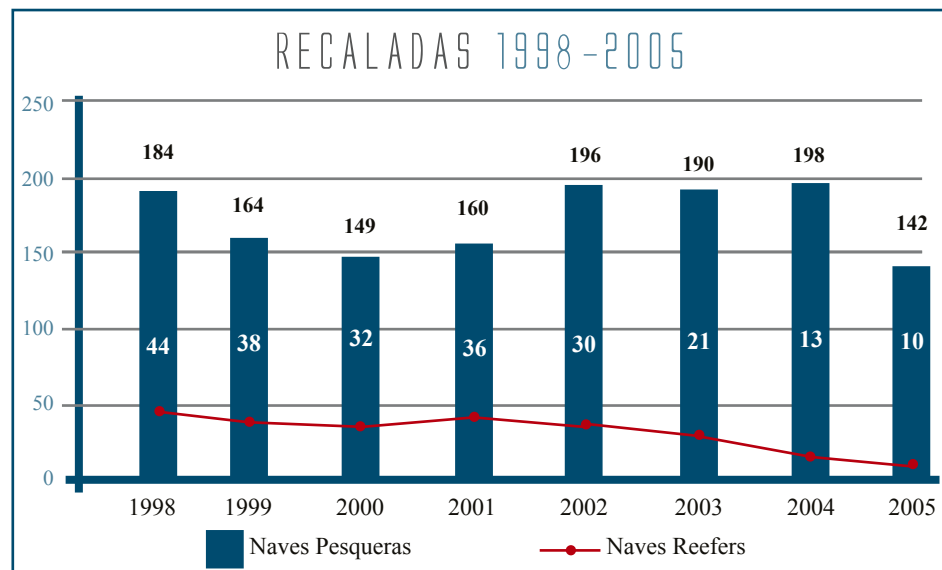
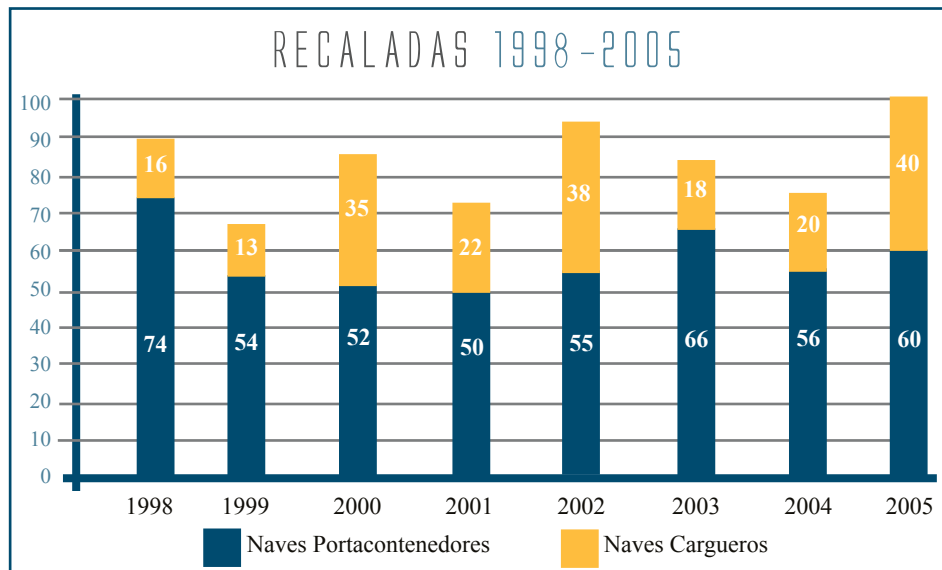
Nº DE RECALADAS POR TIPO DE NAVE

NAVES (Ships)	A. PRAT	J. MARDONES	PTO. NATALES	TOTAL
Armada Extranjera	5			5
Armada Nacional	295	21	13	329
Carga General	14	18		32
Cientificos	26	4		30
Contenedores	1	59		60
Menores	352	69	82	503
Otras	142	23	13	178
Pasajeros Nacional	34	2		36
Pesqueros	83	58	1	142
Reefer	9	1		10
Remolcador	9	2		11
Rolon Rolof	8	8	48	64
Trasatlanticos	51	18	4	73
Cargero	2	6		8
Total General	1.031	289	161	1.481

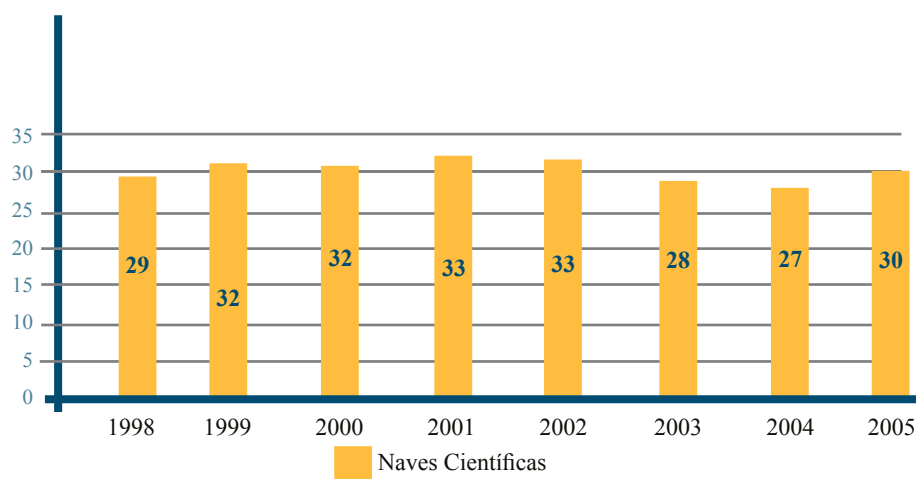
METROS ESLORA HORA VENDIDAS

NAVES (Ships)	A. PRAT	J. MARDONES	PTO. NATALES	TOTAL
Armada Extranjera	16.712			16.712
Armada Nacional	42.757	8.153		50.910
Carga General	20.245	5.993		26.237
Cientificos	265.278	17.076		282.354
Contenedores	1.962	146.754		148.716
Menores	16.255	33	6.528	22.816
Otras	119.143	19.277	1.127	139.547
Pasajeros Nacional	37.138	2.454		39.592
Pesqueros	607.431	266.586	360	874.377
Reefer	56.264	2.658		58.923
Remolcador	10.121	1.439		11.560
Rolon Rolof	17.818	13.231		31.049
Trasatlanticos	124.344	58.425	11.789	194.558
Cargero	3.180	16.029		19.209
Total General	1.338.647	558.108	19.804	1.916.559

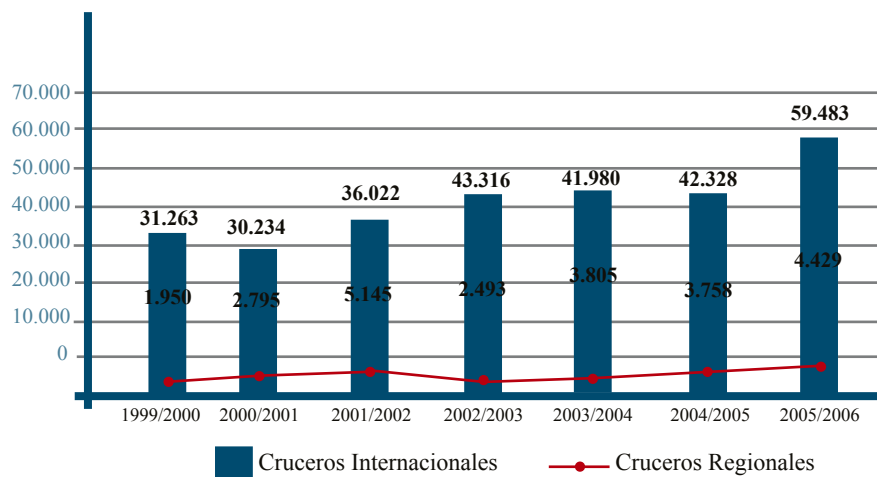




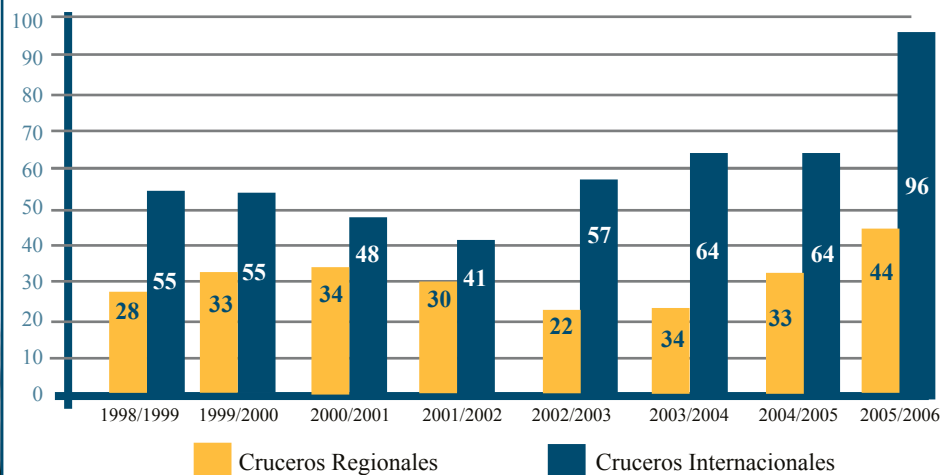
REGALADAS 1998-2005



PASAJEROS POR TEMPORADA



REGALADAS POR TEMPORADA





ESTADOS FINANCIEROS



CONSULTORES • AUDITORES • TRIBUTARIOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Directores
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de Empresa Portuaria Austral. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

RICARDO GUERRA GODOY**GUERRA & RABY ASOCIADOS**

Punta Arenas, enero 25 de 2006.



BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

2005

MEMORIA ANUAL

ACTIVOS	2005 M\$	2004 M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponibles	17.791	720
Depósitos a Plazo	801.532	518.096
Valores Negociables	122.147	82.893
Deudores por Ventas (Neto)	168.154	155.101
Documentos en Cartera (Neto)	6.449	220
Deudores Varios	1.719	8.294
Existencias	11.313	4.517
Impuestos por Recuperar	-	2.803
Gastos Pagados por Anticipado	54.778	75.542
Impuesto Diferido	66.804	50.685
Otros Activos Circulantes	4	315
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	1.250.691	899.186
ACTIVO FIJO		
Terrenos	6.150.465	6.150.465
Construcciones y Obras de Infraestructura	13.427.869	13.330.882
Maquinaria y Equipos	756.414	754.524
Otros Activos Fijos	250.501	239.379
Depreciación Acumulada	(3.100.434)	(2.698.421)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	17.484.815	17.776.829
OTROS ACTIVOS		
Impuestos Diferidos	85.746	82.571
TOTAL OTROS ACTIVOS	85.746	82.571
TOTAL ACTIVOS	18.821.252	18.758.586

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.



BALANCE GENERAL CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2005 M\$	2004 M\$
PASIVOS		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar	42.167	67.263
Acreedores Varios	2.355	6.207
Provisiones	130.713	119.216
Retenciones	20.486	5.543
Impuesto a la Renta	162.501	73.229
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	358.222	271.458
PASIVO LARGO PLAZO		
Provisiones Largo Plazo	191.360	182.632
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	191.360	182.632
PATRIMONIO		
Capital Pagado	17.423.968	17.423.968
Resultados Acumulados	531.230	598.870
Utilidad del Ejercicio	316.472	281.658
TOTAL PATRIMONIO	18.271.670	18.304.496
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	18.821.252	18.758.586

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.



ESTADO DE RESULTADOS CLASIFICADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

2005

	2005 M\$	2004 M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de Explotación	2.016.890	1.897.083
Costos de Explotación	(1.091.307)	(1.073.892)
Margen de Explotación	925.583	823.191
Gastos de Administración y Ventas	(462.815)	(429.658)
Resultado Operacional	462.768	393.533
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos Financieros	35.376	20.384
Otros Ingresos Fuera de Explotación	17.682	6.838
Otros Egresos Fuera de Explotación	(518)	-
Corrección Monetaria	(13.580)	(1.033)
Resultado No Operacional	38.960	26.189
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	501.728	419.722
Impuesto a la Renta	(185.256)	(138.064)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	316.472	281.658

MEMORIA ANUAL

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

	2005 M\$	2004 M\$
Flujo originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por ventas	2.395.289	2.212.361
Ingresos financieros percibidos	35.376	20.384
Otros ingresos percibidos	17.684	6.838
Pago a proveedores y personal	(1.196.062)	(1.175.687)
Impuesto a la renta pagado	(71.494)	(141.614)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(342.642)	(290.955)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	838.151	631.327
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Pago de préstamo a entidad relacionada	(350.000)	(526.806)
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(350.000)	(526.806)
Flujo originado por Actividades de Inversión		
Incorporación de activos fijos	(131.190)	(344.693)
Venta de activos fijos	3.709	619
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(127.481)	(344.074)
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL PERIODO	360.670	(239.553)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	(20.909)	(19.745)
VARIACIÓN NETA DEL EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	339.761	(259.298)
SALDO INICIAL DE EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	601.709	861.007
SALDO FINAL DE EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	941.470	601.709

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.



CONCILIACION ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

	2005	2004
Flujo Originado por Actividades de la Operación	M\$	M\$
Utilidad del período	316.472	281.658
Resultado en Venta de Activos		
Utilidad en ventas de activos fijos	(518)	(237)
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del Período	419.714	400.017
Castigos y Provisiones	51.923	(14.157)
Corrección Monetaria Neta	13.580	1.033
Otros cargos a resultado que no representen flujo de efectivo	235.957	138.813
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores por Ventas	(20.962)	(1.494)
Existencias	(6.599)	(4.517)
Impuestos por Recuperar	(46.584)	-
Otros Activos	308	(31.135)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Cuentas por Pagar Relacionadas con el Resultado de la Explotación	(13.548)	33.835
Impuesto a la Renta por Pagar	(70.310)	(169.686)
Impuesto al Valor Agregado y Otros Similares por Pagar	(41.282)	(2.803)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	838.151	631.327

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Con fecha 20 de Agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral ha sido inscrita bajo el N° 807 en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias priman las normas de la Superintendencia.

c) Bases de Presentación



Para efectos de posibilitar una mejor comparación de las cifras, los saldos demostrados en los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2004, han sido actualizados extracontablemente en un 3,6%, para expresarlos en moneda de 31 de diciembre de 2005.

d) Corrección Monetaria

Los Estados Financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. El porcentaje de variación aplicado al capital propio inicial fue de un 3,6% en 2005 y un 2,5% en 2004.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio:

	2005	2004
	\$	\$
US\$	512,50	557,40
U.F.	17.974,81	17.317,05

f) Valores Negociables

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan al valor de la cuota al término del año.

g) Estimación Deudores Incobrables

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión, la que ha sido constituida considerando el total de deuda con una antigüedad superior a un año.

h) Existencias

Las existencias corresponden a insumos y se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, y no exceden a su valor neto de realización.

i) Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:



o Los bienes recibidos a la fecha de constitución se presentan al valor del aporte de los bienes corregidos monetariamente.

o Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j) Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciaciones al 31 de diciembre de 2005 y 2004, asciende a la suma de M\$ 419.714 y M\$ 400.017 respectivamente.

k) Provisión Vacaciones

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos números 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., las vacaciones del personal son contabilizadas sobre base devengada.

l) Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el período 2005 y 2004, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencia entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N° 60 y sus complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

m) Ingresos de Explotación

Los ingresos provenientes de la explotación, se registran sobre base devengada.

n) Software Computacional

Las inversiones en software adquiridos como paquetes computacionales son contabilizadas en el activo fijo en el rubro otros activos fijos y son amortizados en un máximo de cuatro años. Los desembolsos incurridos en desarrollo interno de software son registrados en gastos del período en que son efectuados.

ñ) Gastos de Investigación y Desarrollo



Los gastos de investigación y desarrollo son debitados a resultados. La Empresa no ha efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

o) Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se consideran como actividades de la operación las actividades de la Empresa que afectan al estado de resultados, distintas de las actividades de inversión y de financiamiento. El efectivo equivalente incluye las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija con vencimientos menores a noventa días.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 no se han producido cambios contables con respecto al año 2004.

NOTA 4 VALORES NEGOCIABLES

El detalle de los valores negociables, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
CORP Administradora de Fondos Mutuos S.A.	-	51.808
BCI Fondos Mutuos	-	31.085
Banchile Fondos Mutuos	122.147	-
Totales	122.147	82.893



NOTA 5 DEUDORES CORTO PLAZO

El detalle de los deudores de corto plazo, es el siguiente:

	HASTA 90 DIAS		CIRCULANTE Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	
	2005	2004	2005	2004		2005	2004
Rubro	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Ventas	179.116	163.601	-	-	179.116	168.154	155.101
Estimación Deudores Incobrables	(10.962)	(8.500)	-	-	(10.962)	-	-
Documentos por Cobrar	6.449	220	-	-	6.449	6.449	220
Deudores Varios	1.719	8.294	-	-	1.719	1.719	8.294
Totales	176.322	163.615	-	-	176.322	176.322	163.615

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Saldos

Al 31 de diciembre de los años 2005 y 2004 respectivamente, la Empresa Portuaria no registra saldos en este rubro.

b) Transacciones

Al 31 de diciembre de los años 2005 y 2004 respectivamente, la Empresa Portuaria no registra transacciones bajo este concepto.

NOTA 7 EXISTENCIAS

Al 31 diciembre de 2005 y 2004, el valor de las Existencias corresponde a insumos de materiales asciende a M\$ 11.313 y M\$ 4.517, respectivamente.

NOTA 8 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre del 2005 la RLI ascendió a M\$ 366.981 y M\$ 214.230 el 31 de Diciembre del 2004.



b) Impuestos Diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos y de sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización acumulada, es el siguiente:

	2005		2004	
	Impuesto Diferido		Impuesto Diferido	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias				
Activo				
Provisión Vacaciones	28.964	-	22.885	-
Deudores Incobrables	6.248	-	4.845	-
Provisión Dragado	-	92.006	-	91.830
Provisión Batimetría y Fondeo	25.570	17.069	23.773	12.270
Otras Provisiones	19.972	-	21.295	-
Pasivo				
Activo Fijo	-	(23.329)	-	(21.529)
Intangibles	(13.950)	-	(22.113)	-
Totales	66.804	85.746	50.685	82.571

La composición del (cargo) abono a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos, es la siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
Gasto Tributario Corriente (Provisión Impuestos)	(209.179)	(121.650)
Impuestos Diferidos		
Efecto por Activo y Pasivo por		
por Impuestos Diferidos del Año	-	-
Beneficio Tributario por		
Pérdidas Tributarias	-	-
Efecto por Amortización Cuentas		
Complementarias de Activos y Pasivos Diferidos	23.923	(16.414)
Totales	(185.256)	(138.064)

NOTA 9 ACTIVO FIJO

a) La composición del activo fijo, es la siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
Terrenos	6.150.465	6.150.465
Construcciones y Obras de Infraestructura		
Construcciones	1.448.665	1.448.861
Obras en Construcción	76.593	168.370
Obras de Infraestructura	11.902.611	11.713.651
Total Construcciones y Obras de Infraestructura	13.427.869	13.330.882
Depreciación Acumulada	(2.789.841)	(2.439.243)
Totales	10.638.028	10.891.639
Maquinarias y Equipos		
Equipos de Transporte	19.825	18.770
Maquinaria, equipos e instalaciones	736.589	735.754
Total Maquinarias y Equipos	756.414	754.524
Depreciación Acumulada	(167.462)	(148.346)
Totales	588.952	606.178
Otros Activos Fijos		
Equipos de Computación	98.348	91.519
Muebles y Útiles	30.359	67.490
Software y Licencias	74.503	73.406
Otros	47.291	6.963
Total Otros Activos Fijos	250.501	239.379
Depreciación Acumulada	(143.131)	(110.832)
Totales	107.370	128.547
TOTAL ACTIVO FIJO	20.585.249	20.475.250
DPRECIACION ACUMULADA	(3.100.434)	(2.698.421)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	17.484.815	17.776.829



b) La depreciación al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	2005	2004
	M\$	M\$
Costos de Explotación	404.295	377.874
Gastos de Administración y Ventas	15.419	22.143
Total Cargo a Resultados	419.714	400.017

c) Propiedad de los Activos:

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales la Empresa desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 6° transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuestos por parte de los lotes 7 y 6 B se encuentran debidamente inscritos, debiendo solicitarse la corrección de uno de los deslindes, lo que se realizará en marzo de 2006.

En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6A, en el mes de marzo de 2006 se solicitará la inscripción del terreno por la vía administrativa, la que derivará a una reclamación judicial.

NOTA 10 PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2005	2004	2005	2004
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	50.813	40.150	-	-
Dragado	-	-	161.414	161.104
Batimetría	10.785	10.764	21.570	21.528
Sistema de Fondeo	34.075	30.942	8.376	-
PGA-Productividad	35.040	37.360	-	-
Totales	130.713	119.216	191.360	182.632

NOTA 11 PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento:

	Capital Pagado M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Totales M\$
Saldos al 01.01.2004	16.408.295	785.805	274.254	17.468.354
Distribución de resultados	-	274.254	(274.254)	-
Traspaso de utilidades al Fisco de Chile	-	(500.000)	-	(500.000)
Corrección monetaria	410.207	18.001	-	428.208
Resultado del ejercicio	-	-	271.871	271.871
Saldos al 31.12.2004	16.818.502	578.060	271.871	17.668.433
Saldos actualizados para efectos comparativos	17.423.968	598.870	281.658	18.304.496
Saldos al 01.01.2005	16.818.502	578.060	271.871	17.668.433
Distribución de resultados	-	271.871	(271.871)	-
Traspaso de utilidades al Fisco de Chile	-	(350.000)	-	(350.000)
Corrección monetaria	605.466	31.299	-	636.765
Resultado del ejercicio	-	-	316.472	316.472
Saldos al 31.12.2005	17.423.968	531.230	316.472	18.271.670

Capital pagado

El capital pagado inicial está determinado sobre la base de la diferencia entre activos y pasivos al 1 de agosto de 1998, fecha de constitución de la Empresa.

En el mes de Noviembre de 2005 se canceló en Tesorería General de la República la suma M\$ 350.000, correspondiente al Traspaso de anticipo y/o utilidades al Fisco artículo 29 D.L. N° 1.263 de 1975; esto de acuerdo a lo dispuesto por Resolución N° 562 del 06 de Mayo de 2005 del Ministerio de Hacienda.

En el mes de Junio de 2004 se canceló en Tesorería General de la República la suma M\$ 500.000, correspondiente al Traspaso de anticipo y/o utilidades al Fisco artículo 29 D.L. N° 1.263 de 1975; esto de acuerdo a lo dispuesto por Resolución N° 436 del 11 de Mayo de 2004 del Ministerio de Hacienda.



NOTA 12 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los ingresos fuera de explotación, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
Intereses penales y multas	7.908	1.057
Utilidad en venta de activos fijos	-	237
Refacturación de daños	782	739
Venta de Bases	2.219	-
Otros ingresos	6.773	4.805
Total abono a resultados	17.682	6.838

El detalle de los egresos fuera de explotación, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
Pérdida neta en bienes dados de baja	(518)	-
Total cargo a resultados	(518)	-

NOTA 13 CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada (debitada) a resultados, es el siguiente:

	Indice de Reajuste	2005	2004
		M\$	M\$
ACTIVO Y RESULTADOS (cargo) / abono:			
Existencias	IPC	176	-
Activo Fijo	IPC	618.461	440.117
Otros Activos No Monetarios	IPC	998	492
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	22.850	16.439
TOTAL		642.485	457.048
PASIVO Y PATRIMONIO (cargo) / abono:			
Patrimonio	IPC	(636.765)	(443.625)
Cuentas de Ingresos	IPC	(19.300)	(14.456)
TOTAL		(656.065)	(458.081)
PERDIDA POR CORRECCION MONETARIA		(13.580)	(1.033)



NOTA 14 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

La Empresa no tiene contingencias significativas no provisionadas por juicios.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

NOTA 15 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M\$ 1.104.923 en año 2005 y M\$ 168.491 en año 2004.

NOTA 16 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los diferentes saldos por monedas son los siguientes:

Rubro	Moneda	2005 M\$	2004 M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	\$ no reajutable	17.791	720
Depósitos a plazo	\$ reajutable	801.532	518.096
Valores negociables	\$ reajutable	122.147	82.893
Deudores por venta	\$ no reajutable	168.154	155.101
Documentos por cobrar	\$ no reajutable	6.449	220
Deudores varios	\$ no reajutable	1.719	8.294
Existencias	\$ reajutable	11.313	4.517
Impuestos por recuperar	\$ reajutable	-	2.803
Gastos anticipados	\$ no reajutable	54.778	75.542
Impuestos diferidos	\$ reajutable	66.804	50.685
Otros activos circulantes	\$ no reajutable	4	315
Total Activo Circulantes		1.250.691	899.186
TOTAL ACTIVO FIJO (NETO)	\$ reajutable	17.484.815	17.776.829
OTROS ACTIVOS			
Impuestos Diferidos	\$ reajutable	85.746	82.571
Total Otros Activos		85.746	82.571
TOTAL ACTIVOS		18.821.252	18.758.586



		PASIVO CIRCULANTE							
		HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		2005		2004		2005		2004	
RUBRO	MONEDA	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Cuentas Por Pagar	\$ No Reajutable	20.698		21.796		14.691		41.735	
Acreedores Varios	\$ No Reajutable	2.355		6.207		-		-	
Provisiones	\$ No Reajutable	57.591		43.882		79.900		79.066	
Retenciones	\$ No Reajutable	20.486		5.543		-		-	
Impuesto a la Renta	\$ Reajutable	-		-		162.501		73.229	
TOTAL		101.130		77.428		257.092		194.030	

PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2005

		1 - 3 años		3 - 5 años		5 - 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int.	Monto	Tasa Int.	Monto	Tasa Int.	Monto	Tasa Int.
		M\$	Prom.	M\$	Prom.	M\$	Prom.	M\$	Prom.
		Anual		Anual		Anual		Anual	
RUBRO	MONEDA								
Provisiones	\$ No Reajutable	191.360		-		-		-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		191.360							

Al 31 de Diciembre del 2004

		1 - 3 años		3 - 5 años		5 - 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int.	Monto	Tasa Int.	Monto	Tasa Int.	Monto	Tasa Int.
		M\$	Prom.	M\$	Prom.	M\$	Prom.	M\$	Prom.
		Anual		Anual		Anual		Anual	
RUBRO	MONEDA								
Provisiones	\$ No Reajutable	182.632		-		-		-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		182.632							

NOTA 17 SANCIONES

Durante los periodos comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2005 y 2004, la Empresa y sus Ejecutivos no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, y ningún otro organismo fiscalizador.

NOTA 18 MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2005 y 2004, la Empresa Portuaria Austral no ha efectuado desembolsos significativos relacionados con el medio ambiente, no descartándose a futuro efectuar inversiones en esta área si las circunstancias así lo requieren.

NOTA 19 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

NOTA 20 DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazos al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
Banco BBVA	321.293	-
Banco Santiago	240.119	310.856
Banco Corpbanca	-	207.240
Banco Crédito e Inversiones	240.120	-
Total	801.532	518.096



ANÁLISIS RAZONADO

A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de diciembre de 2005, comparado con sus similares de igual período en el 2004.

RAZON DE LIQUIDEZ

La Empresa Portuaria Austral al 31.12.2005, presenta un buen índice de liquidez, por cuanto indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de \$ 3,49 para cancelarlo, es decir, esta empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo. En cuanto a igual fecha del año anterior, este índice era de 3,31 incidiendo principalmente en el incremento este año en el mayor nivel de Inversiones financieras.

RAZON ACIDA

La Empresa Portuaria Austral es una empresa de servicios, por lo que el nivel de Inventario e Impuestos diferidos no tienen mayor incidencia, por lo tanto, nos indica que la Empresa posee solvencia financiera para cubrir obligaciones en el corto plazo, por cada peso que debemos en el corto plazo disponemos de \$ 3,15 para cancelarlo.

ENDEUDAMIENTO

Respecto a igual fecha del año anterior, este índice aumenta de 2,48% el año 2004 a un 3,01% al término del actual, originado principalmente por el aumento de provisión de Impuesto a la Renta por mayores utilidades, y por disminución del Patrimonio al cancelar anticipos al fisco por M\$ 350.000, superior a utilidad financiera de M\$ 317.468.-.

PROPORCIÓN DE LA DEUDA A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO EN RELACIÓN A LA DEUDA TOTAL

En este indicador se puede mencionar que la relación de deuda corto plazo a deuda total, aumento de 59,78% el año 2004 a 65,18% el presente año, debido principalmente al incremento del pasivo circulante por mayor provisión de Impuesto a la Renta, y variando levemente el Pasivo a Largo Plazo.

ACTIVIDAD

El nivel de Activos totales presenta una leve incremento de 0,34% respecto al año 2004, por cuanto el mayor nivel de Stock financiero el año 2005 se compensa con menor valor disminución del Activo fijo neto al ser mayor la cuota de depreciación que el de adquisición de estos.



RESULTADOS

Los ingresos operacionales. Al 31.12.2005, ascienden a M\$ 2.016.890 siendo superiores a los de igual fecha del año anterior en M\$ 119.807.-, lo cual equivale a una incremento de 6,3%, siendo fundamental el incremento de actividad producto de gestiones comerciales, como la pesificación de tarifas a contar del mes de septiembre de 2005.

Los Costos de explotación y Administración. Estos al 31.12.2005, corresponden a M\$ 1.553.094, siendo levemente superiores a los costos totales del año 2004 que fueron de M\$ 1.503.550.-, es decir un incremento de solo 3,3%.

El Resultado de Explotación. Al 31.12.2005, asciende a M\$ 463.796.- siendo superior en M\$ 70.203.- respecto al termino del año anterior que ascendió a M\$ 393.533; esto por cuanto los ingresos de operación que fueron de M\$ 119.807.- cubrieron ampliamente los mayores costos de explotación.

Gastos Financieros. Durante el presente año al igual que el año anterior, los estados financieros no registran cargos por este concepto.

Resultado No Operacional. Estos se incrementaron de M\$ 26.189.- a termino de año 2004, a M\$ 39.075.- el año 2005, originados principalmente incremento de intereses ganados en el mercado financieros con motivo de mayores excedentes financieros, como así también por cobros efectuados a contratistas por multa en atraso en entrega de obras, e ingresos cobrados por compromiso arriendo concesión explanada sur.

RENTABILIDAD

Estos índices, tanto en relación al Patrimonio como a los activos, aumentaron pasando ambos de 1,53% y 1,49% en el 2004 a 1,74% y 1,69% respectivamente al termino del año 2005, debiéndose esta variación principalmente al aumento de la utilidad después de impuestos en 12,7% (de M\$ 281.658.- el año 2004 v/s M\$ 317.468.- el año 2005, en tanto el nivel de Patrimonio y de Activos no presenta grandes variaciones).

RENDIMIENTO

El rendimiento en relación a los Activos Operacionales, aumento de 2,21% al 31 de diciembre de 2004, a 2,63% al 31 de diciembre de 2005, a causa del incremento del resultado operacional en un 17,90% principalmente como consecuencia de mayores ingresos, y en cuanto al Activo Fijo este disminuye solo en 1,64% al ser el nivel de inversión inferior a la cuota de depreciación.



VALOR LIBRO PRINCIPALES ACTIVOS

Los bienes del activo fijo se presentan al valor libros según tasación practicada por profesionales independiente, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7° transitorio de la Ley 19.542, y las altas al costo de adquisición, ambos mas las revalorizaciones legales y menos las depreciaciones acumuladas actualizadas.

VARIACIONES EN EL MERCADO EN QUE PARTICIPA

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

FLUJO EFECTIVO

En el año 2005, se obtuvo un flujo operativo de M\$ 915.340 superior a los M\$ 631.327 obtenidos a igual fecha del año anterior, debido al incremento de ingresos operacionales y a menor impuesto a la Renta cancelado el año 2005.

En relación a las actividades de Financiamiento, el año 2005 es de M\$ 349.300.- versus M\$ 526.806.- el año 2004, correspondiendo ambos a cancelación de anticipo de utilidades solicitado por el Fisco.

En cuanto al flujo de actividades de Inversión, el año 2005 es de M\$ 122.097.- siendo muy inferior al Flujo Neto originado por actividades de Inversión el año 2004 que ascendió a M\$ 344.074.- por mayores obras, tales como Construcción Sala de pasajeros, obras de reparación mayores puente de acceso del Muelle Prat, Equipamientos y obras relacionadas con Control de Acceso y seguridad de Instalaciones (Código ISPS)

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.



ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE

	Dic-05	Dic-04
Liquidez		
Liquidez corriente	3,49	3,31
Razón Ácida	3,15	2,85
Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	3,01%	2,48%
Deuda corto Plazo	65,18%	59,78%
Deuda largo Plazo	34,82%	40,22%
Cobertura Gastos Financieros	0	0,00
Actividad		
Total de Activos	18.822.199	18.758.586
Total Activo Fijo	17.485.784	17.776.829
Resultados		
Ingresos de Explotación	2.016.890	1.897.083
Costos de Explotación	(1.092.487)	(1.073.892)
Resultado Operacional	463.796	393.533
Gastos Financieros	-	-
Resultado no Operacional	39.075	26.189
R.A.I.I.D.A.I.E (Resultado antes Imptos, Intereses, depreciación, Amortización)	886.241	799.355
Utilidad Después de Impuestos	317.468	281.658
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio	1,74%	1,53%
Rentabilidad del Activo	1,69%	1,49%
Rendimiento Activos Operacionales	2,63%	2,21%





EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

MEMORIA 2005